

Утверждено  
общим собранием ЖСК №389  
от 09 ноября 2020 .г  
(к пункту 2-1)

## План мероприятий

по содержанию и ремонту общего имущества ЖСК №389 на 2021 г.  
( по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Лёни Голикова дом 27, корпус 3)

- 1 . Проверять чердачные окна и продухи на чердаке, чтобы голуби не могли проникать на чердак.
2. Своевременно отремонтировать повреждённые ограждения газонов.
3. Передача ежемесячных показаний общедомовых счётчиков по электрике и холодной воде.
4. Продолжить работу с должниками по оплате коммунальных услуг. Подготовить дела к передаче в суд по злостным неплательщикам.
5. После включения магазинов в наш договор теплоснабжения продолжить работу по подаче на магазины в суд для возмещения их долгов.
6. Решение вопроса путём заключения дополнительных соглашений по увеличению суммы по договорам с интернет проводками .
7. Решить вопрос с собственниками нежилых помещений и с их арендаторами по оплате обслуживания общего имущества дома, и по размещению новой рекламы.
8. Подготовка дома к отопительному сезону 2021-2022гг
9. Произвести по необходимости видео обследование вентканалов.
10. Контролировать в период дождей возможные протечки с крыши и возможную разгерметизацию стояков ливнёвки.
11. Контролировать состояние труб канализации в подвале на предмет засора. Вовремя вызывать аварийные бригады.
12. Своевременно контролировать жалобы жильцов на протечки и их устранение.
13. Весной до движения сока в деревьях произвести обрезку ветвей, достигающих окон и реклам и спилить сухие и больные деревья.
14. Призвать жильцов посадить на газонах цветы, посадить новые кустарники- сирень, жасмин, шиповник, рябины. Так как на участке много старых деревьев и необходимо подумать о новых посадках, которые постепенно заменят старые деревья.
15. Подготовка документации для перенесения сроков капитального ремонта системы теплоснабжения и канализации.
16. Заключение договора на сменные коврики при входе в парадные.
17. Контролировать , что бы собственники первых этажей не сдавали в аренду общедомовые площади под юридические адреса.
18. Контролировать счётчики воды в нежилых помещениях и магазинах.
19. Установить противопожарные двери в подсобное помещение первой парадной.
20. Произвести ремонт подсобного помещения первой парадной.
21. Произвести ремонт подсобного помещения пятой парадной.
22. Произвести генеральную уборку лестничных клеток.
23. Провести уборку стен лестничных клеток пылесосом.
24. Устанавливать на время новогодних праздников новогодние украшения над парадными.  
(С последующим их хранением до следующего года)
25. Приобрести прибор, для мытья асфальта у крылец водой под давлением.
26. Проводить проверку лестничных клеток от захламления их жильцами разными вещами.

Заверено: председатель ЖСК 389

В.В.Аббфкумов

Заверено: печатью ЖСК